

**pagos, e das prestações que virão a vencer**, visto que, os serviços objeto deste contrato, já foram executados, momento que se aguarda somente, o desfecho processual.

**Cláusula 9ª.** Acaso solicitada *transferência do titular* que participa da regularização fundiária, esta somente será possível desde que cumpridas as exigências constantes dos parágrafos a seguir:

**Parágrafo primeiro:** Apresentação e aprovação dos novos documentos necessários para integrar o novo integrante do grupo, conforme exigências necessárias.

**Parágrafo segundo:** Quitação integral do valor da prestação de serviço, que descreve os valores previstos na **Cláusula 5ª** *supra*.

**Parágrafo terceiro:** Pagamento do valor correspondente a 10% (dez por cento) do valor total contratado no ato da formalização da transferência, a título de custos administrativos.

**DO FORO:**

**Cláusula 9ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Maringá – PR.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Juranda - PR, 09 de julho de 2025

**CONTRATANTE**

CLEDSON DIEGO CAMPOS FUZINATO

x *Cledson Diego C. Fuzinato*

**CONTRATADA**

G A ASSESSORIA E CONSULTORIA

EMPRESARIAL LTDA

Testemunha 1 \_\_\_\_\_  
Nome: Gabriel Guesso e Silva  
CPF: 341.110.908-42

Testemunha 2 \_\_\_\_\_  
Nome: Christiane Fontana  
CPF: 784.542.129-49



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: CLEDSON DIEGO CAMPOS FUZINATO	
NACIONALIDADE: BASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: AUTÔNOMO	
RG:9072153-4 SESP/PR	CPF: 069.883.099-77
ENDEREÇO: RUA GENERAL RODON, CHÁCARA BOM SUSSEGO, S/Nº, JURANDA-PR	
TELEFONE: (44)99960-3215	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Juranda - PR, 09 de julho de 2025

OUTORGANTE

CLEDSON DIEGO CAMPOS FUZINATO

+ Cledson Diego C. Fuzinato



# CONTRATO DE COMPRA E VENDA DIREITOS IMOVEL URBANO

## IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

**VENDEDORA:** JULIA BARTOSKI, nascida em 27/04/1947, maior, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 1.776.582-5 SSP/PR2017 de 18/05/2017 e CPF nº 426.923.779-15, residente e domiciliado Avenida Dom Pedro II, 2130 lote nº 13-A Quadra nº 17 – Município de Juranda – Paraná, CEP 87.355-000.

**COMPRADORA:** JOANA BARTOSKI FUZINATO, nascida em 03/02/1955, maior, brasileira, viúva, aposentada, portador da Carteira de Identidade nº 1.397.182-0 SSP/PR de 24/07/2013 e CPF nº 542.429.249-68, residente e domiciliada, Chácara Santa Izabel – Rua General Rondon, Zona Rural – Juranda – Paraná - CEP 87.355-000.

*As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado, o presente Contrato de Compra e Venda dos Direitos de um Terreno com 300m<sup>2</sup>, com uma casa de alvenaria, situado a Avenida Dom Pedro II, 2130 lote nº 13-A Quadra nº 17, matrícula nº 19229 de 26/08/2003, a vista, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.*

## DO OBJETO DO CONTRATO

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO, a venda de um Terreno com 300m<sup>2</sup>, com uma casa de alvenaria, situado Avenida Dom Pedro II, 2130 lote nº 13-A Quadra nº 17, - Centro Juranda- Paraná – CEP nº 87.355-000 da matrícula nº 19229 de 26/08/2003 Serviço Notarial de Ubiratã, em nome primário da IMOBILIARIA SZAFERMANN LTDA, com CNPJ nº 80.905.094/0001/87, tendo como ultimo contrato de compra e venda em nome da Vendedora, já qualificada, conforme contrato entre JULIA BARTOSKI E MILTON CESAR MOREIRA, com CPF nº 021.379.279-69 e Rg. nº 6.550.037-0, datado de 20 de Maio de 2010 e anuência de sua esposa em 06 de Janeiro de 2012, no Cartório Gurgel de Juranda – Paraná.

## DAS OBRIGAÇÕES

**Cláusula 2ª.** A **VENDEDORA** se obriga a entregar a **COMPRADORA** o lote acima descrito livre de desembaraço de quaisquer ônus ou impostos, taxas, ate a presente data, pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, na forma da lei.

**Cláusula 3ª.** A **COMPRADORA** se responsabilizará, após a assinatura deste instrumento, pelos impostos e taxas que incidirem sobre o imóvel Outubro de 2018 para frente, bem como de sua transferência para sua titularidade.

## DO PREÇO

**Cláusula 4ª.** A **COMPRADORA** pagará a **VENDEDORA**, pela compra do objeto descrito neste contrato, a quantia total de R\$ 80.000,00 (oitenta mil Reais) em moeda corrente do país, a vista, no ato da assinatura deste contrato.



# CONTRATO DE COMPRA E VENDA DIREITOS IMOVEL URBANO

## CONDIÇÕES GERAIS

**Cláusula 5ª.** O imóvel foi vistoriado pela **COMPRADORA**, e aceita o mesmo, nas atuais condições.

**Cláusula 6ª.** O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

## DO FORO

**Cláusula 7ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do **CONTRATO**, as partes elegem o foro da comarca de Ubiratã, Paraná;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas.

Juranda, 08 de OUTUBRO de 2018.

  
**JULIA BARTOSKI**  
VENDEDORA

  
**JOANA BARTOSKI FUZINATO**  
COMPRADORA

Testemunhas:

NOME: \_\_\_\_\_

RG. Nº \_\_\_\_\_

NOME: \_\_\_\_\_

RG. Nº \_\_\_\_\_

### Serviço Distrital de Juranda

MARIA GLACI C. GURGEL  
Avenida Brasil, 2140 - Centro - Juranda - PR  
Fone (44) 3569-1624 - CEP 87355-000 - e-mail: cartoriogurgel@hotmail.com

Reconheço por Semelhança(s) Firma(s) de: **Julia Bartoski e Joana Bartoski Fuzinato**, dou fé.  
Juranda, 08 de outubro de 2018.-

